



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 451

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Κ-2196

Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΑΛΥΚΗ» Δ.Δ. Θάσου, Δήμου Θάσου του Ν. Καβάλας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ιδίως των άρθρων 3 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1982 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 Ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται κατάργηση θέσεων των περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α) σύμφωνα με τις οποίες οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στη ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1-9-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθ. 28979/31-7-1997 έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γ.Γ. της Περιφέρειας σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1-9-1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθ. 14650/ΔΙΟΕ85/17-3-04 (ΦΕΚ 519, τ.Β/17-3-2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονο-

μίας και Οικονομικών περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α'/28-1-2004) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Γ.Γ. Περιφερειών.

9. Το υπ' αριθ. 1030067/296/Α0006/7-4-2004 έγγραφο της Δ/σης Οργάνωσης της Γενικής Δ/σης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινίσεις για τις αρμοδιότητες των υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που προέρχονται από 10-4-2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την υπ' αριθμ. 2730/1-12-08 αίτηση του Σακούλη Ηλία στην θέση «ΑΛΥΚΗ» Δ.Δ. Δήμου Θάσου, Ν. Καβάλας, με την οποία ζητά τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

11. Την από 31-5-2010, έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην θέση «ΑΛΥΚΗ» Δ.Δ. Δήμου Θάσου, Ν. Καβάλας, και το από Ιανουάριο 2008 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο συντάχθηκε σε μία πινακίδα από τον Βασίλειο Μακρή Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Α.Π.Θ. που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ. Μηχ. Της Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας Δρόσου Ευφροσύνη και θεωρήθηκε νομότυπα από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας Καλτσέλη Στέργιο στις 5-12-2008.

12. Το υπ' αριθ. Φ. 544.5/504/15-7-10 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

13. Το με αρ. πρωτ. 1984/5-8-2010 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31-5-2010 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «ΑΛΥΚΗ» Δ.Δ. Δήμου Θάσου, Ν. Καβάλας και το από τον Ιανουάριο 2008 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που συντάχθηκε με κλίμακα 1:500 από τον Διπλ. Πολιτικό Μηχανικό Α.Π.Θ. Βασίλειο Ν. Μακρή αποτελούμενο από μία πινακίδα, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε νομότυπα από την Κτηματική Υπηρεσία Καβάλας στις 5-12-2008.

Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1- 2- 3 - ... έως και 36 και της

οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1' - 2' - 3' - 4' - 5', ... έως και 36' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, για να εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 2 άρθρου 1 του Ν. 2971/01.

γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η απόφαση αυτή, μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Αυγούστου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΘΕΟΔΩΡΑ ΚΟΚΛΑ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας
(άρθρο 3 Ν. 2971/2001, Φ.Ε.Κ. 285/19-12-2001 τ.Α' - Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλία Αλυκής, Ν. Θάσου, Νομού Καβάλας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Σακουλή Ηλία.

Στην Καβάλα σήμερα 31-5-2010 ημέρα Δευτέρα και ώρα 3 μ.μ. στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας συνήλθε η Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 και της υπ' αρ. 3073/15-04-2009 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης συγκληθείσα δια του αριθ. 1064/10-5-2010 εγγράφου του Προέδρου αυτής, αποτελούμενη από τους:

1) Καλτσέλη Στέργιο, Προϊστάμενο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως Πρόεδρο

2) Δρόσου Ευφροσύνη, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο Κτηματικής Υπηρεσίας Καβάλας ως μέλος

3) Κασσανδρινό Γεώργιο, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Καβάλας ως μέλος

4) Βογιατζή Αναστάσιο, Μηχ.Μηχανικό, Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας Ν. Καβάλας ως μέλος

(το 5ο μέλος της Επιτροπής η Πασσοπούλου-Χατζή Αλέκα Αρχιτέκτων Μηχ. Δ/τρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γ.Γ. Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης δεν παρέστη) μετά από αυτοψία στην προαναφερθείσα περιοχή και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την υπ' αριθμ. 2730/1-12-08 αίτηση του Σακουλή Ηλία, προς την Υπηρεσία μας.

2) Το από Ιανουάριο 2008 Τοπογραφικό και Υψομετρικό διάγραμμα, που συντάχθηκε σε κλίμακα 1:500 σε μία (1) πινακίδα από τον Βασίλειο Μακρή Διπλ. Πολιτ. Μηχανικό Α.Π.Θ., το οποίο ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Δρόσου Ευφροσύνη Τοπογρ.Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας την 5-12-08 και θεωρήθηκε από τον Καλτσέλη Στέργιο Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας την ίδια ημ/νία.

3) Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

4) Την από 4-3-2009 Έκθεση Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας.

5) Το με αριθ. Φ. 544.5/164/10/2-3-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν.

6) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/2001 και ειδικότερα:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για τη οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1) Η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με μικρές κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από 5 έως 10 μέτρα.

α2) Της ακτής συνέχονται εκτάσεις:

(i) Λοφώδεις

(ii) Με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες

(iii) Εκτός σχεδίου

(iv) Δομημένες με αραιή δόμηση

(v) Με χρήση β' κατοικίας και χέρσες

α3) Το φυσικό όριο της βλάστησης συνίσταται από:

(i) Χαμηλή ποώδη φυσική βλάστηση

(ii) Θαμνώδη φυσική βλάστηση

(iii) Δενδρώδη φυσική βλάστηση

β) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής, η οποία δεν προστατεύεται από ισχυρούς Ν-ΝΑ ανέμους που πνέουν κατά καιρούς γιατί βρίσκεται σε ανοικτή θάλασσα, με αποτέλεσμα να δημιουργείται έντονος κυματισμός.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, όπου υπάρχει οξεία προεχολή της ακτής προς ΝΔ κατεύθυνση με βράχους πάνω και κάτω από την επιφάνεια της θάλασσας. Βυθός βραχώδης με μεγάλα βάθη έως 40 μ. περίπου, που ελαττώνονται ομαλά προς την ακτή. Σε βάθη κατώτερα των 10μ. ο βυθός είναι αμώδης με φύκια.

ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής που έχει μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους με αποτέλεσμα να δημιουργείται έντονο κυματικό πεδίο.

στ) Την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην περιοχή.

ζ) Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

η) Τη μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη με την επιφύλαξη παντός δικαιώματος του Ελληνικού Δημοσίου που θα προκύψει στο μέλλον.

θ) Την μη ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στην εν λόγω περιοχή.

ι) Την μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος

α) Της οριογραμμής του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, 3, 4, 5,..., 36 της οποίας οι κορυφές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

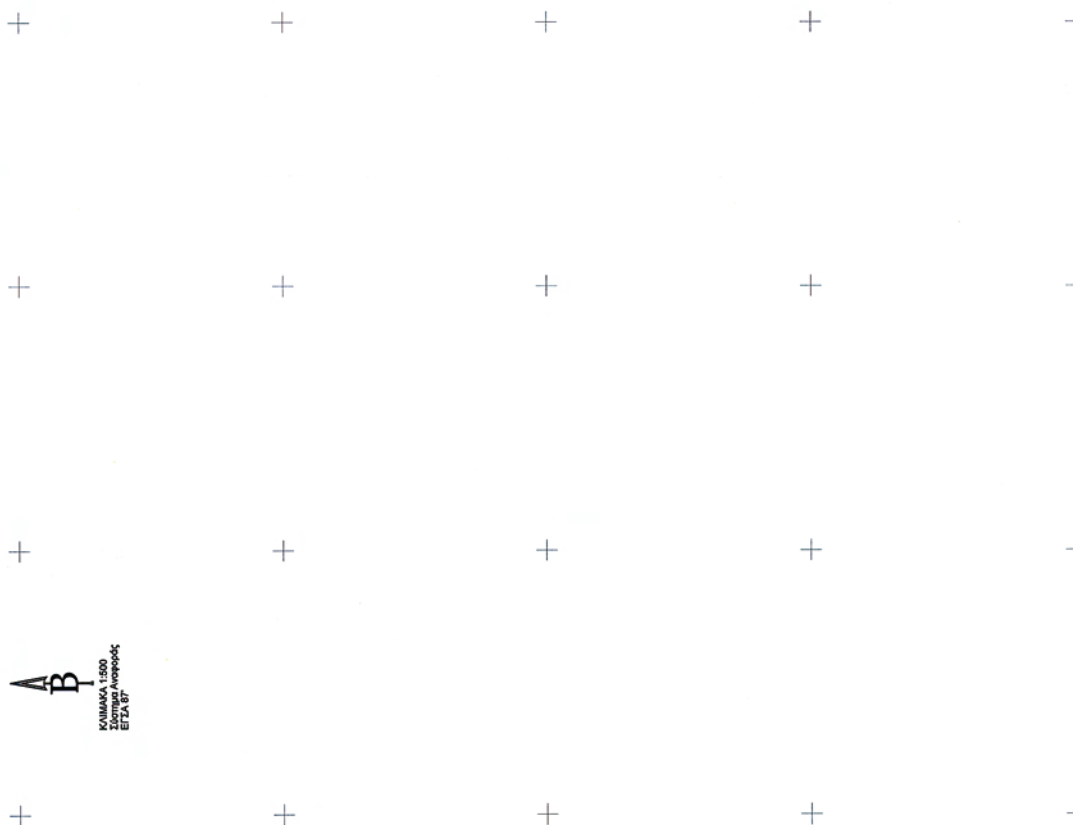
β) Της οριογραμμής της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1', 2', 3', 4', 5', ..., 36' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

γ) Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΚΑΛΤΣΕΛΗΣ

Τα Μέλη
ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΔΡΟΣΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΚΑΣΣΑΝΔΡΙΝΟΣ
ΑΝ. ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ



Α Β
ΚΙΜΑΚΑ 1:500
Σύστημα Αναφοράς
ΕΓΤΑ 87

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **35%**



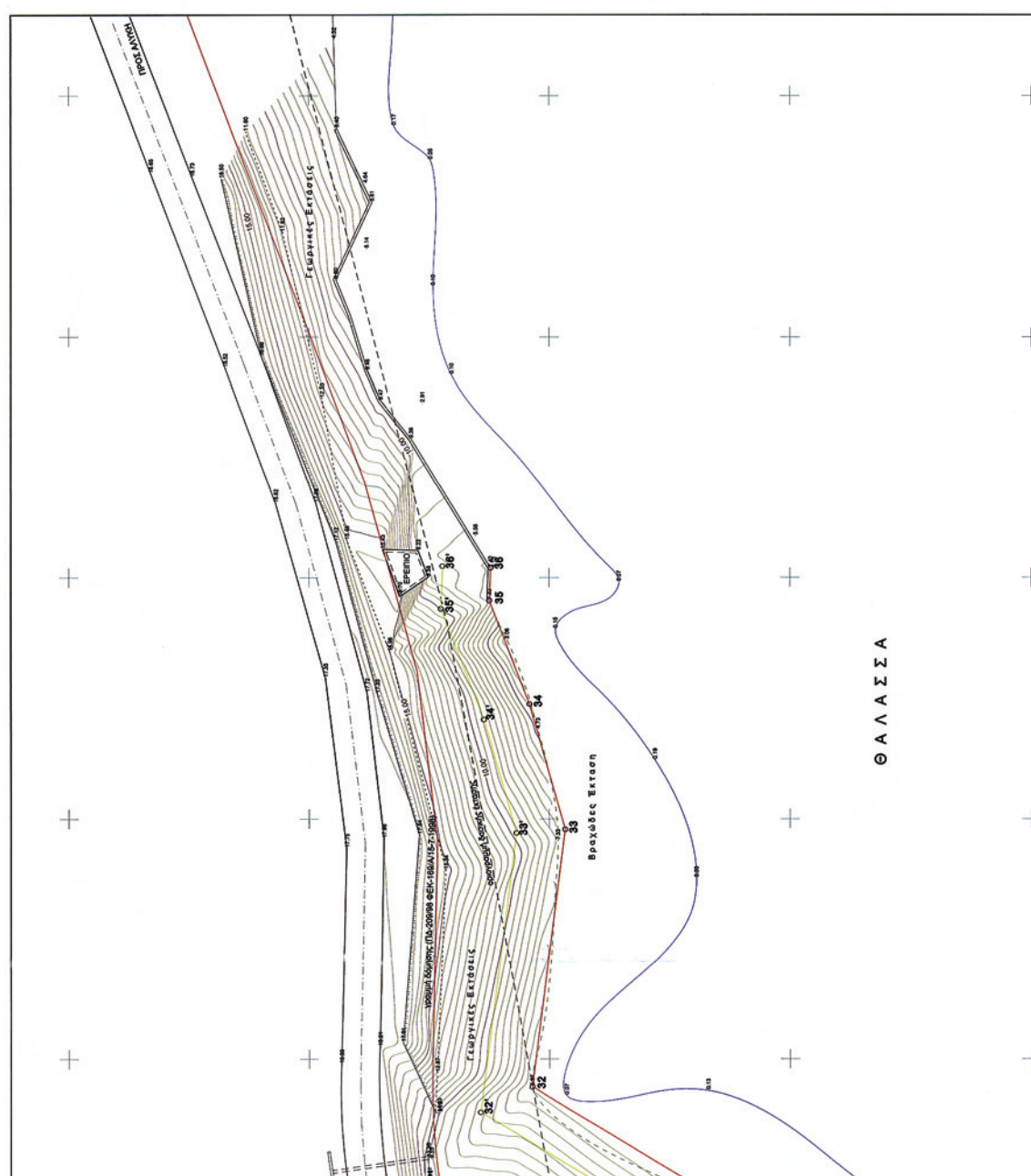
4494000.00

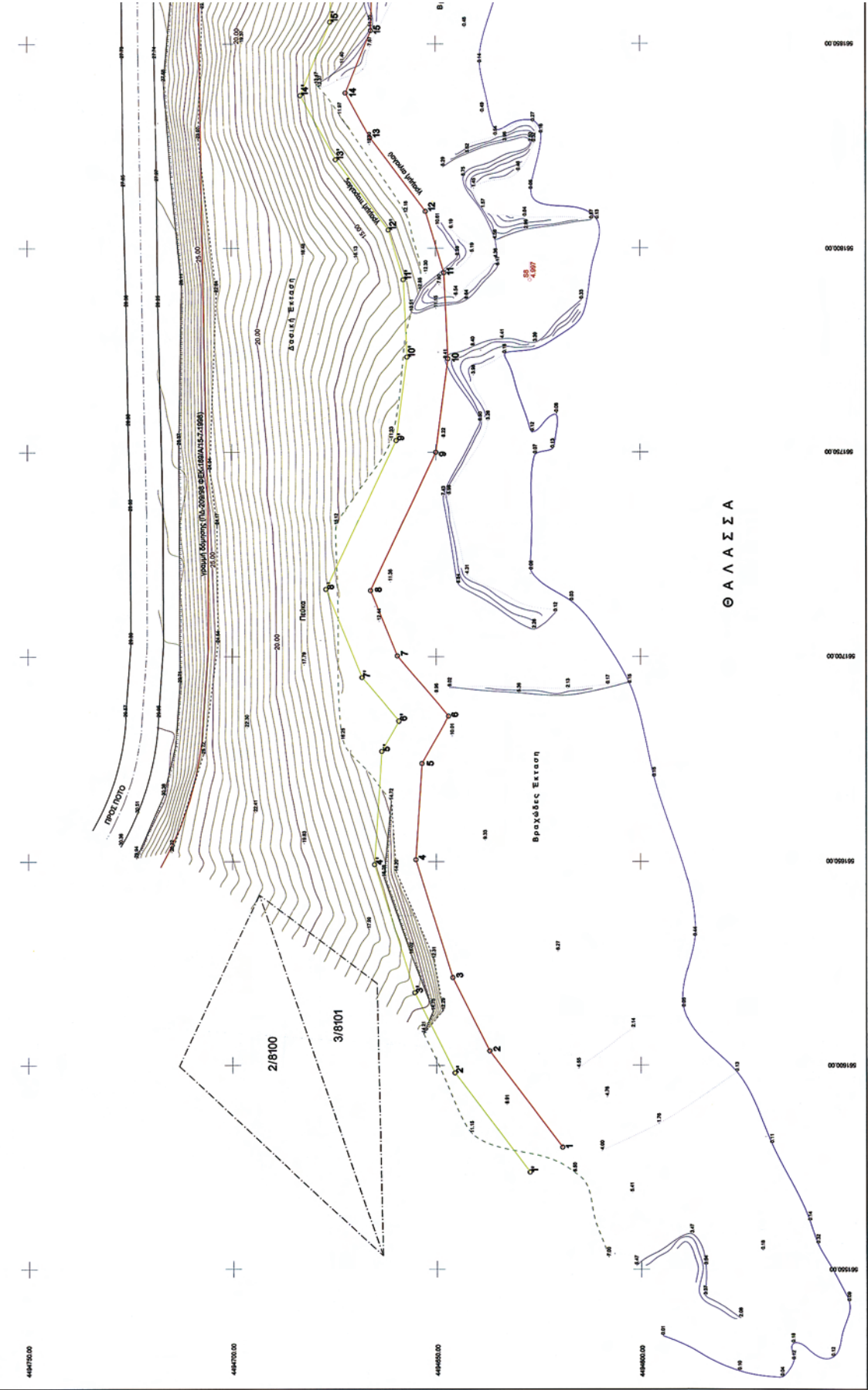
4494000.00

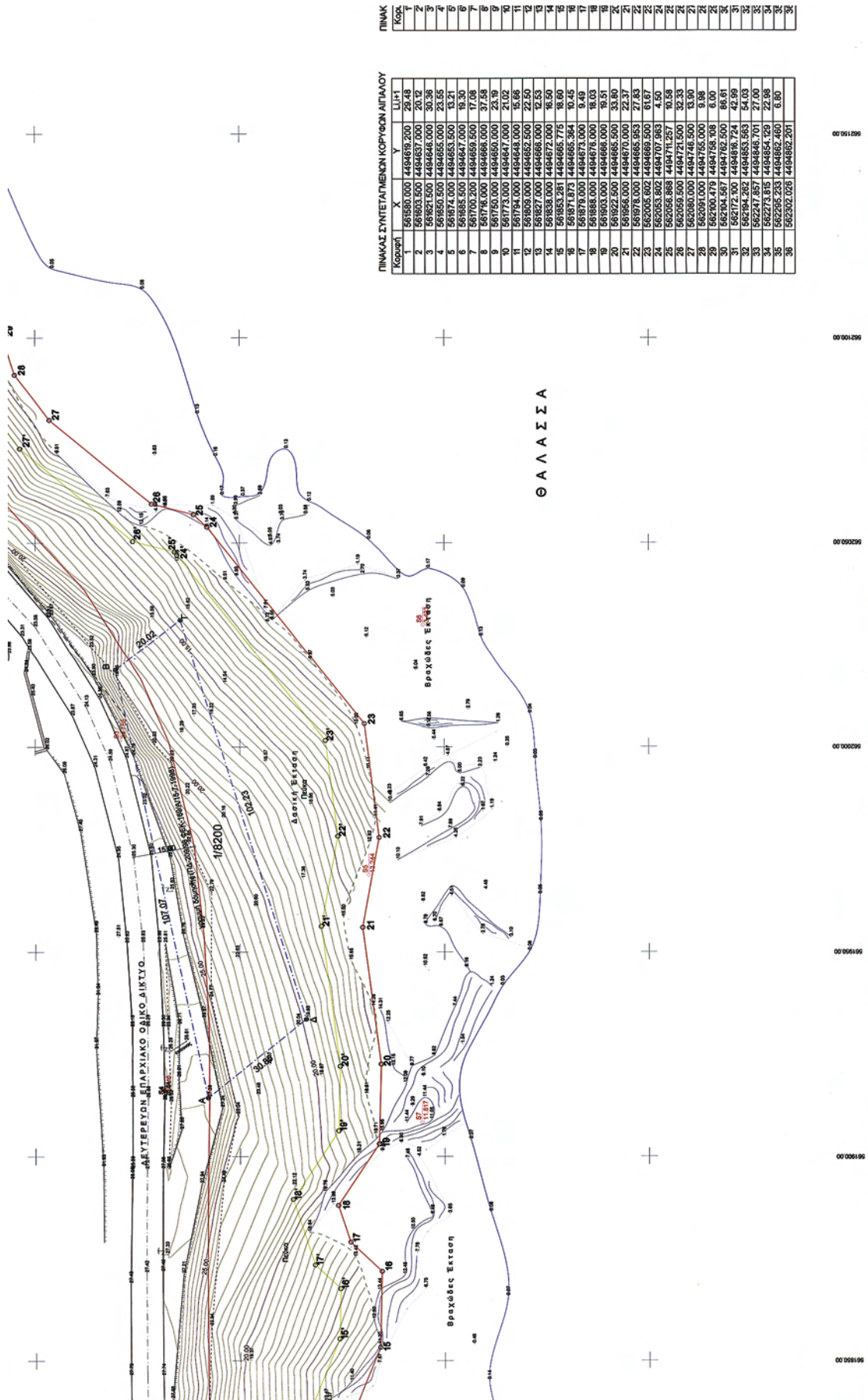
4494000.00


4494000.00

4494000.00







<p>ΕΡΓΟ:</p> <p>Τοπογραφικό διάγραμμα</p>	<p>ΘΕΣΗ:</p> <p>Ν. Καβάλας Δ.Δ. Θεολόγου Εθέρ Αλυκή Θάσου</p>	<p>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:</p> <p>Σταυλός Ηλιάς</p>	<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΓΙΔΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ</p>	<p>ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΤΟΝΗΣΗΣ</p> <p>ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>Ιανουάριος 2008</p>	<p>ΣΥΝΤΑΞΑΣ:</p> <p>Μαρίνος Βασιλείος Πολιτικός Μηχανικός</p>	<p>ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ</p>	<p>ΚΙΛΙΚΙΑ 1500</p> <p>ΑΡ. ΣΧ. 1</p>	<p>ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ</p> <p>ΕΘΕΩΡΗΘΗ Καβάλα Σ.Η.Λ.Σ. Επικεφαλής Κτηματολ. Υπηρεσίας</p>  <p>ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ν. ΜΑΚΡΗΣ ΜΗΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠ. 3 Α.Π. 10.224.497. 5/4/06 857 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 45, Τ.Κ. 694 00, Τ.Α.Β. 694 00 ΤΗΛ. 25 10.224.497, 5/4/06 857 Α.Φ.Μ. 030607930</p>
--------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

[illegible][illegible]